HEXUVIUM

NOS OFFRES ET SERVICES

Votre Propriété, Notre Priorité

QUI-SOMMES NOUS ?

Dans un secteur immobilier en évolution, Hexuvium offre une solution adaptée aux défis variés du marché.

Fondé pour répondre à la demande de services de prestation immobilière personnalisés, Hexuvium aide les propriétaires et investisseurs à gérer leurs biens, à naviguer dans un cadre réglementaire changeant, et à maximiser la rentabilité de leurs investissements.

LES SERVICES INCLUS DANS TOUTES NOS OFFRES

Optimisation Tarifaire

Utilisation d'algorithmes avancés pour la gestion des prix et la monétisation.

Services: Bien-être et Transport

Massages, soins, coiffure, taxis, garde d'enfants, consigne à bagages, visites guidées, et transferts aéroport-logement.

Réductions et Réservations pour les Loisir

Réservation d'activités locales à prix réduit

Publication sur VRBO, Booking, Airbnb, Hexuvium Travels, Abritel, Expedia, Trip.com, et Agoda.com.

Gestion des Cautions / Contrats

Gestion des dépôts de garantie et des contrats saisonniers pour renforcer la sécurité et la sérénité.

LES SERVICES INCLUS DANS TOUTES NOS OFFRES

Assistance et Gestion

Assistance continue pour résoudre les problèmes et maximiser la satisfaction, et gestion fluide de l'arrivée et du départ.

Bricolage et Maintenance

Service de maintenance rapide pour résoudre les problèmes techniques dans les logements.

Sécurité Renforcée

Installation de capteurs pour surveiller la température, la foule et les niveaux de bruit afin de renforcer la sécurité des logements.

Ménage Professionnel

Nettoyage avant et après chaque séjour, avec état des lieux.

PROGRAMME DE PARRAINAGE ET DE FIDÉLITÉ

Chez Hexuvium, nous récompensons votre fidélité et vos recommandations grâce à deux programmes avantageux :

PARRAINAGE :

Pour chaque nouveau propriétaire que vous recommandez et qui signe un contrat de 12 mois :

- **Propriétaires : recevez un bon d'achat de 100€.**

Votre code de parrainage est disponible sur demande et pourra être utilisé lors de la signature du contrat.

FIDÉLITÉ :

Nous offrons des réductions progressives sur les frais de gestion en fonction du nombre de propriétés gérées :

- **3ème propriété : réduction de 15%.**
- **5ème propriété : réduction de 25%.**
- **10ème propriété : réduction de 50%.**

PROGRAMME DE PARRAINAGE ET DE FIDÉLITÉ

Chez Hexuvium, nous récompensons votre fidélité et vos recommandations grâce à deux programmes avantageux :

EXEMPLE :

Pour un loyer de 3250€ avec des frais de gestion de 812,50€ :

- **3ème propriété : frais réduits à 690,62€.**
- **5ème propriété : frais réduits à 609,38€.**
- **10ème propriété : frais réduits à 406,25€.**

BONUS FIDÉLITÉ :

Après 12 mois de contrat ininterrompu, vous obtenez une réduction supplémentaire de 2% sur vos frais pour toutes vos propriétés.

OFFRE N°1 : PRESTATIONS DE SERVICE

Dans le cadre de nos prestations, nous appliquons une politique de facturation transparente et efficace

COMMISSION DE 25%

Nos services sont facturés avec une commission de 25 % sur le montant total.

GESTION COMPLÈTE

Cette commission inclut la gestion complète, le suivi personnalisé et l'assistance continue.

SERVICES COUVERTS

Comme mentionné (pages 3 à 4), elle couvre la gestion des réservations, la mise en ligne sur les plateformes, et les interactions avec les clients.

SIMPLICITÉ ET TRANQUILLITÉ

Nous vous offrons une solution clé en main pour une expérience sans souci.

LES AVANTAGES HEXUVIUM

OFFRE N°2 : BAIL PROFESSIONNEL

Pour les contrats de bail civil de sous-location professionnelle, les avantages sont les suivants :

EXEMPTION DU DPE

Les baux professionnels ne nécessitent pas toujours un Diagnostic de Performance Énergétique, simplifiant les formalités et réduisant les coûts pour le propriétaire.

LIBERTÉ SUR LES LOYERS

Il n'y a pas de plafonnement des loyers, offrant plus de flexibilité dans les négociations entre le bailleur et le locataire.

PRÉAVIS FLEXIBLE

Les conditions de préavis peuvent être personnalisées, permettant aux parties de convenir de termes qui conviennent à leurs besoins spécifiques.

LES AVANTAGES HEXUVIUM

OFFRE N°2 : BAIL PROFESSIONNEL

Pour les contrats de bail civil de sous-location professionnelle, les avantages sont les suivants :

OPTION MEUBLÉ OU NON-MEUBLÉ

Les baux professionnels ne nécessitent pas toujours un Diagnostic de Performance Énergétique, simplifiant les formalités et réduisant les coûts pour le propriétaire.

RÉGULATION ALLÉGÉE

Les baux professionnels sont moins réglementés que les baux résidentiels, offrant une gestion plus aisée du bien loué.

LOYER MAJORÉ DE 25 %

Les contrats de sous-location professionnelle permettent d'augmenter le loyer d'environ 25 %, optimisant ainsi la rentabilité et couvrant les coûts de gestion.

OPTIMISATION ET ÉCONOMIES

Économisez avec l'innovation technologique chez Hexuvium.

Vous êtes prêt à découvrir comment la technologie peut transformer votre entreprise ?

www.hexuvium.com

AUTOMATISATION DES PROCESSUS

En automatisant les tâches administratives, Hexuvium réduit ses coûts opérationnels, permettant de proposer des tarifs compétitifs tout en maintenant des marges bénéficiaires élevées. L'automatisation diminue également les erreurs humaines, accélère les processus, et assure une gestion plus efficace et rapide des réservations et requêtes clients.

INTELLIGENCE ARTIFICIELLE (IA) AVANCÉE

Assistant de Voyage Virtuel : L'IA de Hexuvium sert d'assistant personnel pour les voyageurs, offrant informations et réponses 24 h/7 j , ce qui enrichit l'expérience client sans intervention humaine constante.

Réservation de Services Multiples : L'IA permet de réserver divers services via une seule plateforme, simplifiant le processus pour les clients et améliorant leur satisfaction.

MAXIMISER VOS ÉCONOMIES AVEC NOS SERVICES

Êtes-vous prêt à voir grandir votre argent?

www.hexuvium.com

1

ÉCONOMIES SUBSTANTIELLES

Économisez entre 250 et 850 euros par mois sur vos frais, par rapport aux concurrents sur le marché.

2

SERVICE PERSONNALISÉ ET EFFICACE

L'IA rend les services rapides et personnalisés, augmentant la satisfaction des voyageurs.

3

SIMPLIFICATION DES RÉSERVATIONS

Une plateforme unique pour tous les services rend le voyage plus agréable.

POURQUOI CHOISIR HEXUVIUM ?

En choisissant Hexuvium, vous bénéficiez d'un service de conciergerie haut de gamme, axé sur la qualité, la personnalisation et la discrétion. Notre objectif est de simplifier votre quotidien en vous offrant une expérience client incomparable.

HEXUVIUM

Votre Propriété, Notre Priorité

CONTACTEZ-NOUS

Pour plus d'informations ou pour souscrire à nos services, n'hésitez pas à nous contacter via notre site web ou par téléphone. Nous serons ravis de répondre à vos questions et de vous accompagner dans vos projets

+33 06 69 11 77 03

contact@hexuvium.com

www.hexuvium.com